

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО – 2008»**

ПРИКАЗ

От 30.09.2020 2020 г.

№ П/186

О внесении изменения в приказ № 298 от 31.12.2019 г. «О размере платы за содержание и ремонт 1 м² общей площади жилых помещений в многоквартирных домах» с 01.09.2020 г.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Мечтателей, д. 3, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28, пер. Южный, д. 1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ № 298 от 31.12.2019г.:
 - 1.1. Исключить с 01.09.2020 г. из Приложения № 1 многоквартирные дома по адресам ул. Мечтателей, д. 3, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28, пер. Южный, д. 1.
 - 1.2. Дополнить Приложение № 1 и включить в список многоквартирные дома по адресам ул. Мечтателей, д. 3, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28, пер. Южный, д. 1 согласно Приложения № 1.9 к настоящему приказу.
2. Действие приказа распространить с 01.09.2020 г.
3. Заместителю директора по экономике и финансам Батраковой М.В. с 01.09.2020 года осуществлять расчет ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах в соответствии с п.1 настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»



Ю. Н. Семин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме с 01.09.2020 г.

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Размер платы в месяц, рассчитанный применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009 г. № 287-ФЗ, (с учетом услуг по управлению, увеличенных на ставку НДС 20%) (руб./м2)(жилые помещения для применения с 01.09.2020 г.)
1	2	3
	4 МК-н	
4	5-ти этажные дома без оборудования:	
	Мечтателей, д. 3	23,53
	22 МК-н	
22	9-ти этажные дома с оборудованием:	
	50 лет ВЛКСМ, д. 28	21,99
22	5-ти этажные дома без оборудования:	
	Южный, д. 1	20,89

Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"



Сёмин Ю.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО-2008»**

П Р И К А З

От 01.09.2020

№ 4/184

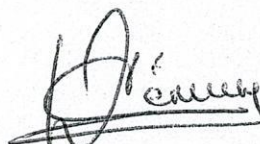
О плате за коммунальные услуги с 01.09.2020 года
для нанимателей и собственников жилых помещений

На основании приказов Службы по тарифам Иркутской области от 28.08.2020 г. № 155-спр «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей ООО «Байкальская энергетическая компания» (ИНН 3808229774) на территориях города Усть-Илимска и Усть-Илимского района»; от 31.08.2020 г. № 161-спр «Об установлении тарифов на горячую воду в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Усть-Илимска (ООО «Байкальская энергетическая компания» ИНН 3808229774), обеспечивающей горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)»; от 31.08.2020 г. № 159-спр «Об установлении тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории города Усть-Илимска (ООО «Байкальская энергетическая компания» ИНН 3808229774)»; от 27.12.2019 г. № 445-спр «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области на 2020 год»; приказов Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 г. № 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» (в ред. приказа Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 г. № 90-мпр), от 30.12.2016 г. № 184-мпр «Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области»; в части расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению – приказов Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 г. № 90-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области», от 30.09.2016 г. № 117-мпр «О выборе (изменении) способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Иркутской области», а также руководствуясь постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах» (в ред. постановления Правительства РФ от 29.06.2020 г. №950),

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Зам. директора по экономике и финансам Батраковой М.В.:
 - 1.1. с 01.09.2020 г. расчет ежемесячной платы за коммунальные услуги в жилом помещении осуществлять в соответствии с приложениями № 1, 2;
 - 1.2. внести необходимые изменения в программу «АСРН-2» в соответствии с приложением № 1, 2 настоящего приказа;
 - 1.3. ознакомить работников группы по расчетам с населением с настоящим приказом;
 - 1.4. в целях информирования жителей города разместить настоящий приказ на информационных стендах ООО «УИ ЖКХ-2008».
2. С 01.09.2020 г. признать утратившим силу приказ от 31.12.2019 г. № 302 «О плате за коммунальные услуги с 01.01.2020 г. для нанимателей и собственников жилых помещений».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»



Ю. Н. Семин

**Тарифы на коммунальные услуги для населения и приравненных к нему категорий потребителей
с 01 сентября 2020 года**

№ п/п	Вид коммунальной услуги:	Период действия тарифа	Тариф с учетом НДС, (руб.)	Нормативные документы, на основании которых применяются тарифы на коммунальные услуги
1	Холодное водоснабжение	с 01.09.2020 г. по 31.12.2020 г.	32,44	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 31.08.2020 №155-спр
2	Горячее водоснабжение, <i>Компонент на теплоэнергию</i>	с 01.09.2020 г. по 31.12.2020 г.	1 130,81	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 31.08.2020 №161-спр
3	Горячее водоснабжение, <i>Компонент на теплоноситель</i>	с 01.09.2020 г. по 31.12.2020 г.	19,70	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 31.08.2020 №161-спр
4	Водоотведение (полный цикл)	с 01.09.2020 г. по 31.12.2020 г.	26,74	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 31.08.2020 №155-спр
5	Отопление	с 01.09.2020 г. по 31.12.2020 г.	1 130,81	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 31.08.2020 №159-спр
6	Электроэнергия	с 01.09.2020 г. по 31.12.2020 г.	1,17	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 20.12.2018 г. № 486-спр

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»



Ю. Н. Семин

Исполнитель: экономист 2 кат. ПЭО
Пермякова И.А.

Нормативы потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета с 01 сентября 2020 года

на основании Приказов Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31.05.2013 г. № 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» (в ред. приказа Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 г. № 90-мпр), от 30.12.2016 г. № 184-мпр «Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области»; в части расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению – приказов Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 г. № 90-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области», от 30.09.2016 г. № 117-мпр «О выборе (изменении) способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Иркутской области», а также руководствуясь постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» (в ред. постановления Правительства РФ от 29.06.2020 г. № 950).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную и горячую воду, электрическую и тепловую энергию, плату за отведение сточных вод.

Нормативы устанавливаются для следующих видов коммунальных услуг:

1. По холодному и горячему водоснабжению:

В жилых помещениях определяются степень благоустройства, исходя из оснащенности многоквартирных и жилых домов внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; оснащенности жилых помещений водоразборными устройствами (души, краны и т.п.) и санитарно-техническим оборудованием (ванны, раковины, мойки, унитазы и т.п.).

Нормативы по холодному и горячему водоснабжению установлены и утверждены согласно приказу Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 г. № 184-мпр.

Согласно пункту 42 (3-й абзац) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» (в ред. постановления Правительства РФ от 29.06.2020 г. № 950) (далее – Правила № 354) при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется по формуле 4(1) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению с применением повышающего коэффициента = 1,5.

Повышающий коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального прибора учета холодной и (или) горячей воды, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт. В данном случае размер платы определяется согласно п. 4(а) и по формуле 4 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению.

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и (или) горячей воды – исходя из норматива водоотведения без учета повышающего коэффициента.

K – коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта РФ для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, к количеству месяцев в календарном году;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, при осуществлении оплаты коммунальной услуги равномерно в течение календарного года определяется по формуле 2(4):

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times K \times (S^{об} - S^{инд})}{S^{об} - S^{инд} + S^{ои}}$$

где:

S_i – общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S^{ои}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i -е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): **межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;**

$S^{об}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{инд}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

N^T – норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

K – коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта РФ для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, к количеству месяцев в календарном году.

V_i равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i -м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

2. Согласно пункту 42(1) Правил в многоквартирном доме, который **оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии**, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3 и 3(4) приложения № 2 к Правилам на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который **оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии** определяется по формуле 3:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

где:

V_i^* – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле 3(6);

S_i – общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^д$ – объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года – исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S^{об}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Категория жилых помещений:

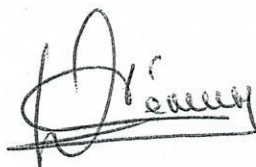
многоквартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.

Таблица № 2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях (базовый норматив)

*кВт*ч на 1 человека в месяц*

№ п/п	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в жилом помещении				
		1	2	3	4	5 и более
кВт*ч на 1 человека в месяц						
1	1	189	117	91	74	64
2	2	223	138	107	87	76
3	3	244	151	117	95	83
4	4 и более	259	161	124	101	88

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»



Ю. Н. Семин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО – 2008»**

ПРИКАЗ

От 26.08.2020 2020 г.

№ П/174

О внесении изменения в приказ № 298 от 31.12.2019 г. «О размере платы за содержание и ремонт 1 м² общей площади жилых помещений в многоквартирных домах» с 01.08.2020 г.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. 40 лет Победы, д. 7,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ № 298 от 31.12.2019г.:
 - 1.1. Исключить с 01.08.2020 г. из Приложения № 1 многоквартирный дом по адресу ул. 40 лет Победы, д. 7.
 - 1.2. Дополнить Приложение № 1 и включить в список многоквартирный дом по адресу ул. 40 лет Победы, д. 7 согласно Приложения № 1.8 к настоящему приказу.
2. Действие приказа распространить с 01.08.2020 г.
3. Заместителю директора по экономике и финансам Батраковой М.В. с 01.08.2020 года осуществлять расчет ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах в соответствии с п.1 настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»



Ю. Н. Семин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме
с 01.08.2020 г.

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Размер платы в месяц, рассчитанный применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009 г. № 287-ФЗ, (с учетом услуг по управлению, увеличенных на ставку НДС 20%) (руб./м2)(жилые помещения для применения с 01.08.2020 г.)
1	2	3
	5 мк-н	
5	9-ти этажные дома с оборудованием:	
	40 лет Победы, д. 7	27,93

Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"



Семин Ю.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО – 2008»

ПРИКАЗ

От 14.06. 2020 г.

№ 5/143

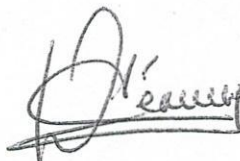
О внесении изменения в приказ № 298 от 31.12.2019 г. «О размере платы за содержание и ремонт 1 м² общей площади жилых помещений в многоквартирных домах» с 01.06.2020 г.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Наймушина, д. 23а,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ № 298 от 31.12.2019г.:
 - 1.1. Исключить с 01.06.2020 г. из Приложения № 1 многоквартирный дом по адресу ул. Наймушина, д. 23а.
 - 1.2. Дополнить Приложение № 1 и включить в список многоквартирный дом по адресу ул. Наймушина д. 23а согласно Приложения № 1.7 к настоящему приказу.
2. Действие приказа распространить с 01.06.2020 г.
3. Заместителю директора по экономике и финансам Батраковой М.В. с 01.06.2020 года осуществлять расчет ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах в соответствии с п.1 настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»

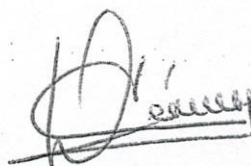


Ю. Н. Семин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме
с 01.06.2020 г.

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Размер платы в месяц, рассчитанный применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009 г. № 287-ФЗ, (с учетом услуг по управлению, увеличенных на ставку НДС 20%) (руб./м2)(жилые помещения для применения с 01.06.2020 г.)
1	2	3
	23 МК-Н	
23	5-ти этажные дома без оборудования:	
	Наймушина, д. 23а	18,34

Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"



Сёмин Ю.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО – 2008»**

ПРИКАЗ

От 02.06. 2020 г.

№ Ж/123

О внесении изменения в приказ № 298 от 31.12.2019 г. «О размере платы за содержание и ремонт 1 м² общей площади жилых помещений в многоквартирных домах» с 01.05.2020 г.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Георгия Димитрова, д. 12, пр. Дружбы Народов, д. 48

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ № 298 от 31.12.2019г.:

1.1. Исключить с 01.05.2020 г. из Приложения № 1 многоквартирные дома по адресам ул. Георгия Димитрова д. 12, пр. Дружбы Народов, д. 48.

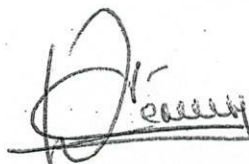
1.2. Дополнить Приложение № 1 и включить в список многоквартирные дома по адресу ул. Георгия Димитрова д. 12, пр. Дружбы Народов, д.48 согласно Приложения № 1.6 к настоящему приказу.

2. Действие приказа распространить с 01.05.2020 г.

3. Заместителю директора по экономике и финансам Батраковой М.В. с 01.05.2020 года осуществлять расчет ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах в соответствии с п.1 настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»



Ю. Н. Семин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме с 01.05.2020 г.

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Размер платы в месяц, рассчитанный применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009 г. № 287-ФЗ, (с учетом услуг по управлению, увеличенных на ставку НДС 20%) (руб./м2)(жилые помещения для применения с 01.05.2020 г.)
1	2	3
	4 мк-н	
4	5-ти этажные дома с оборудованием:	
	Геоργия Димитрова, д. 12	28,57
	7 мк-н	
7	9-ти этажные дома с оборудованием:	
	Дружбы Народов, д. 48	20,24

Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"



Сёмин Ю.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО – 2008»**

ПРИКАЗ

От 23 апреля 2020 г.

№ 103

О внесении изменения в приказ № 298 от 31.12.2019 г. «О размере платы за содержание и ремонт 1 м² общей площади жилых помещений в многоквартирных домах» с 01.04.2020 г.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Георгия Димитрова, д. 8, ул. Булгакова, д. 6

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ № 298 от 31.12.2019г.:
 - 1.1. Исключить с 01.04.2020 г. из Приложения № 1 многоквартирные дома по адресам ул. Георгия Димитрова д. 8, ул. Булгакова, д. 6.
 - 1.2. Дополнить Приложение № 1 и включить в список многоквартирные дома по адресу ул. Георгия Димитрова д. 8, ул. Булгакова, д. согласно Приложения № 1.5 к настоящему приказу.
2. Действие приказа распространить с 01.04.2020 г.
3. Заместителю директора по экономике и финансам Батраковой М.В. с 01.04.2020 года осуществлять расчет ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах в соответствии с п.1 настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»



Ю. Н. Семин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме с 01.04.2020

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Размер платы в месяц, рассчитанный применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009 г. № 287-ФЗ, (с учетом услуг по управлению, увеличенных на ставку НДС 20%) (руб./м2)(жилые помещения для применения с 01.04.2020 г.)
1	2	3
	4 мк-н	
4	5-ти этажные дома с оборудованием: Георгия Димитрова, д. 8	26,09
	23 мк-н	
23	5-ти этажные дома без оборудования: Булгакова, д. 6	19,51

Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"



Семина Ю.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО – 2008»**

ПРИКАЗ

От 24 апреля 2020 г.

№ 92

О перерасчете размера платы за содержание и ремонт 1 м² общей площади жилого помещения в многоквартирном доме по адресу ул. Романтиков, д. 8

На основании акта проверки № 2738/19 службы государственного жилищного надзора Иркутской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Произвести перерасчет платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Романтиков, д. 8 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в соответствии с Приложением № 1.4 настоящего приказа.

2. Внести изменения в приказ № 298 от 31.12.2019г.:

2.1. Исключить с 01.01.2020 г. из Приложения № 1 многоквартирный дом по адресу ул. Романтиков, д. 8.

2.2. Дополнить Приложение № 1 и включить в список многоквартирный дом по адресу ул. Романтиков, д. 8 согласно Приложения № 1.4 к настоящему приказу.

2. Действие приказа распространить с 01.01.2020 г.

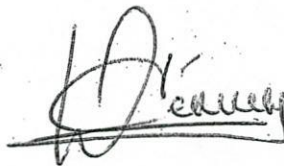
3. Заместителю директора по экономике и финансам Батраковой М.В.:

— в срок до 15.04.2020г. произвести перерасчет размера платы за содержание и ремонт 1 м² общей площади жилого помещения в многоквартирном доме за период с 01.01.2019г. по 31.03.2020г.

— с 01.04.2020 года осуществлять расчет ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах в соответствии с Приложением № 1.4 настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»

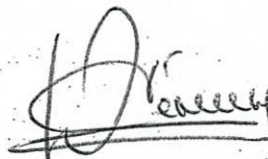


Ю. Н. Семин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме с 01.01.2019 г.

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Размер платы в месяц, рассчитанный применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009 г. № 287-ФЗ, (с учетом услуг по управлению, увеличенных на ставку НДС 20%) (руб./м2)(жилые помещения для применения с 01.01.2019 г.)
1	2	3
	22 МК-н	
22	5-ти этажные дома без оборудования	
	Романтиков, д. 8	12,33

Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"



Семин Ю.Н.

Греш

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО – 2008»**

ПРИКАЗ

От 26 марта 2020 г.

№ 74

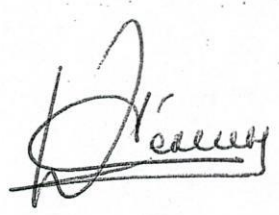
О внесении изменения в приказ № 298 от 31.12.2019 г. «О размере платы за содержание и ремонт 1 м2 общей площади жилых помещений в многоквартирных домах с 01.03.2020 г.»

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. 40 лет Победы д.5,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ № 298 от 31.12.2019г.:
 - 1.1. Исключить с 01.03.2020 г. из Приложения № 1 многоквартирный дом по адресу ул. 40 лет Победы, д. 5.
 - 1.2. Дополнить Приложение № 1 и включить в список многоквартирный дом по адресу ул.40 лет Победы, д. 5 согласно Приложения № 1.3 к настоящему приказу.
2. Действие приказа распространить с 01.03.2020 г.
3. Заместителю директора по экономике и финансам Батраковой М.В. с 01.03.2020 года осуществлять расчет ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах в соответствии с п.1 настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»




Ю. Н. Семин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме с 01.03.2020 г.

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Размер платы в месяц, рассчитанный применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009 г. № 287-ФЗ, (с учетом услуг по управлению, увеличенных на ставку НДС 20%) (руб./м2)(жилые помещения для применения с 01.03.2020 г.)
1	2	3
	5 мк-н	
22	9-ти этажные дома с оборудованием:	
	40 лет Победы, д. 5	32,04

Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"



Семин Ю.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО – 2008»**

ПРИКАЗ

От 19 февраля 2020 г.

№ 42

О внесении изменения в приказ № 298 от 31.12.2019 г. «О размере платы за содержание и ремонт 1 м² общей площади жилых помещений в многоквартирных домах с 01.01.2020 г.»

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: ул. Карла Маркса, д. 33, ул. Романтиков, д. 6а, ул. Булгакова, д. 11,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ № 298 от 31.12.2019г.:

1.1. Исключить с 01.01.2020 г. из Приложения № 1 многоквартирный дом по адресу ул. Карла Маркса, д. 33.

1.2. Дополнить Приложение № 1 и включить в список многоквартирный дом по адресу ул. Карла Маркса, д. 33 согласно Приложению № 1.2 к настоящему приказу.

1.1. Исключить с 01.02.2020 г. из Приложения № 1 многоквартирные дома по адресам ул. Романтиков, д. 6а, ул. Булгакова, д. 11

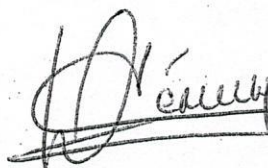
1.2. Дополнить Приложение № 1 и включить в список многоквартирные дома по адресам ул. Романтиков, д. 6а, ул. Булгакова, д. 11, согласно Приложению № 1.1 к настоящему приказу.

2. Действие приказа распространить с 01.01.2020 г. по адресу ул. Карла Маркса, д. 33, с 01.02.2020 г. по адресам ул. Романтиков, д. 6а, ул. Булгакова, д. 11.

3. Заместителю директора по экономике и финансам Батраковой М.В. в срок до 29.02.2020 г. произвести перерасчет начисления за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома по адресу ул. Карла Маркса, д. 33 за январь 2020 г.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»

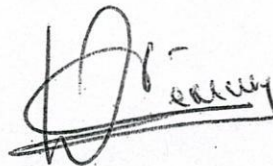


Ю. Н. Семин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме с 01.02.2020 г.

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Размер платы в месяц, рассчитанный применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009 г. № 287-ФЗ, (с учетом услуг по управлению, увеличенных на ставку НДС 20%) (руб./м2)(жилые помещения для применения с 01.02.20 г.)
1	2	3
	22 МК-н	
22	9-ти этажные дома с оборудованием:	
	Романтиков, д. ба	23,16
23	5-ти этажные дома без оборудования:	
	Булгакова, д. 11	19,03

Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"




Семин Ю.Н.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме с 01.01.2020 г.

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Размер платы в месяц, рассчитанный применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009 г. № 287-ФЗ, (с учетом услуг по управлению, увеличенных на ставку НДС 20%) (руб./м2)(жилые помещения для применения с 01.01.20 г.)
1	2	3
	6 МК-н	
6	5-ти этажные дома с оборудованием:	
	Карла Маркса, д. 33	23,12

Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"



Семин Ю.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УСТЬ-ИЛИМСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО – 2008»

ПРИКАЗ

От 19.10.2020 2020 г.

№ 17/201

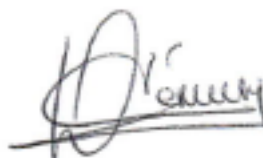
О внесении изменения в приказ № 298 от 31.12.2019 г. «О размере платы за содержание и ремонт 1 м² общей площади жилых помещений в многоквартирных домах» с 01.10.2020 г.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: пр. Дружбы Народов, д. 26, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ № 298 от 31.12.2019г.:
 - 1.1. Исключить с 01.10.2020 г. из Приложения № 1 многоквартирные дома по адресам пр. Дружбы Народов, д. 26, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30.
 - 1.2. Дополнить Приложение № 1 и включить в список многоквартирные дома по адресам пр. Дружбы Народов, д. 26, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30 согласно Приложения № 1.10 к настоящему приказу.
2. Действие приказа распространить с 01.10.2020 г.
3. Заместителю директора по экономике и финансам Батраковой М.В. с 01.10.2020 года осуществлять расчет ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах в соответствии с п.1 настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»

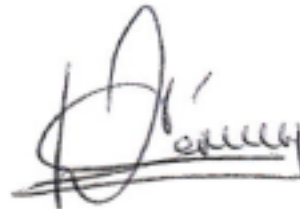


Ю. Н. Семин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме
с 01.10.2020 г.

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Размер платы в месяц, рассчитанный применительно к нормам ФЗ от 28.11.2009 г. № 287-ФЗ, (с учетом услуг по управлению, увеличенных на ставку НДС 20%) (руб./м2)(жилые помещения для применения с 01.10.2020 г.)
1	2	3
	4 мк-н	
4	5-ти этажные дома без оборудования: Дружбы Народов вст., д. 26	22,39
4	5-ти этажные дома с оборудованием: Дружбы Народов, д. 26	22,39
	22 мк-н	
22	9-ти этажные дома с оборудованием: 50 лет ВЛКСМ, д. 30	20,16

Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"



Сёмин Ю.Н.