

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: **ШКОЛЬНАЯ 3**

|                                                                                                                                                                                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)                                              | 93 258 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 93 258 |

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                                  | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2018 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                      | 2                                                                                  | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| I                                      | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                |                   | 100%                                      | <b>31 926,87</b>                                                                              |
| 1                                      | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                       |                   | 100%                                      | 24 307,37                                                                                     |
| 1.2                                    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период |                   | 100%                                      | 18 646,39                                                                                     |
| 1.3                                    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период |                   | 100%                                      | 5 562,22                                                                                      |
| 1.4                                    | Дератизация и дезинсекция                                                          |                   | 100%                                      | 98,76                                                                                         |
| 2                                      | Вывоз твердых бытовых отходов                                                      |                   | 100%                                      | 7 619,5                                                                                       |
| II                                     | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>                                                |                   | 100%                                      | <b>16 921,66</b>                                                                              |
| 3.1                                    | Общестроительные конструкции                                                       |                   | 100%                                      | 755,68                                                                                        |
| 3.2                                    | Электроснабжение и электротехнические устройства                                   |                   | 100%                                      | 3 207,15                                                                                      |
| 3.3                                    | Санитарно-техническое оборудование                                                 |                   | 100%                                      | 8 108,4                                                                                       |
| 3.5                                    | Подготовка к сезонной эксплуатации                                                 |                   | 100%                                      | 4 850,43                                                                                      |
| III                                    | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>    |                   | 100%                                      | <b>25 486,17</b>                                                                              |
|                                        | Профилактический ремонт                                                            |                   | 100%                                      | 10 200,0                                                                                      |
|                                        | Общестроительные конструкции                                                       |                   | 100%                                      | 10 200,0                                                                                      |
| 1,2                                    | Очистка от снега кровельного покрытия                                              | м2                | 40                                        |                                                                                               |
| 3.1.51                                 | Услуги автовышки (дог)                                                             | маш/ч             | 1                                         |                                                                                               |
| 4                                      | <b>Непредвиденный ремонт</b>                                                       |                   | 100%                                      | <b>15 286,17</b>                                                                              |
| 4.1                                    | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                  |                   | 100%                                      | 6 992,91                                                                                      |
| 4.2                                    | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                 |                   | 100%                                      | 8 293,26                                                                                      |
| IV                                     | <b>Прочие</b>                                                                      |                   | 100%                                      | <b>4 934,6</b>                                                                                |
| V                                      | <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                    |                   |                                           | <b>13 988,70</b>                                                                              |
| <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b> |                                                                                    |                   |                                           | <b>93 258</b>                                                                                 |