

Утверждаю:

Директор ООО «УИ ЖКХ-2008»

Ю.Н. Семин



ПРОТОКОЛ № 2

Вскрытия, оценки и сопоставления заявок на участие в комиссионном отборе подрядных организаций на право заключения договора по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УИ ЖКХ-2008».

г. Усть-Илимск

22 марта 2023г. 10 час. 00 мин.

Организатор комиссионного отбора: Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Илимское жилищно-коммунальное хозяйство-2008».

Предмет комиссионного отбора подрядных организаций: право заключения договора подряда по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УИ ЖКХ-2008».

Место проведения заседания: Усть-Илимск, ул. Мечтателей, 21А кабинет № 302

Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Илимское жилищно-коммунальное хозяйство - 2008»

Сообщение о проведении настоящего комиссионного отбора было размещено на сайте ООО «УИ ЖКХ – 2008» <https://uigkh.ru> право заключения договора подряда по ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УИ ЖКХ-2008»:

Лот № 1 Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя (в 1,2,4,5,11,12,13 микрорайонах и левобережная часть города)	Предельная стоимость по договору в рублях (сумма за 2 года 2023-2024гг.) 13 800 000,00	
Вид работы	Единица измерения	Цена за 1м ² , в руб.
Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	м2	1380,00

Лот № 2 Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя (в 3,6,7,9,10 микрорайонах)	Предельная стоимость по договору в рублях (сумма за 2 года 2023-2024гг.) 13 800 000,00	
Вид работы	Единица измерения	Цена за 1м ² , в руб.
Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	м2	1380,00

Со сроком выполнения работ с момента заключения договора по «31» декабря 2024 года

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Семин Юрий Николаевич – директор ООО «УИ ЖКХ - 2008».

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

- Абрамова Надежда Викторовна – начальник ПТО ООО «УИ ЖКХ - 2008»

Члены комиссии:

- Макаренко Анастасия Николаевна – юрисконсульт 1 категории ООО «УИ ЖКХ-2008»

- Плясун Петр Николаевич – заместитель директора по безопасности ООО ЕвроСибЭнерго – гидрогенерация

- Байбакова Татьяна Александровна – инженер 1 категории ПТО ООО «УИ ЖКХ – 2008»

Секретарь комиссии: Бадаева Вера Викторовна – техник ПТО ООО «УИ ЖКХ-2008»

1. Процедура оценки заявок на участие в комиссионном отборе подрядных организаций проводится 21.03.2023 года начало 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Мечтателей, 21А, каб № 302.

2. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в комиссионном отборе были рассмотрены заявки следующих участников комиссионного отбора:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Сибстрой»	Общество с ограниченной ответственностью	666683 РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Карла Маркса, д.5, кв.43	666683 РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Карла Маркса, д.5, кв.43	8(39535)5-36-74, 6-12-13
2	ИП Зыков К.М.	Индивидуальный предприниматель	666682 РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Белградская, д.2, кв.170	666682 РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Белградская, д.2, кв.170	8(908)6659428
3	ООО «Стройторг»	Общество с ограниченной ответственностью	666685 РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Мечтателей, д.27, кв.5	666671 РФ, Иркутская область, г. Усть-Илимск, а/я 83	8(39535) 2-11-72, 7-43-24

3. Комиссия оценила заявки на участие в комиссионном отборе подрядных организаций в соответствии с критериями и порядком, указанными в сообщении о проведении комиссионного отбора и документации о комиссионном отборе и приняла решение:

На ЛОТ № 1 - Выполнение работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя (в 1,2,4,5,11,12,13 микрорайонах и левобережная часть города)) (многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «УИ ЖКХ – 2008»). Общая стоимость работ по лоту за 2 года – **13 800 000,00** (Тринадцать миллионов восемьсот тысяч рублей) 00 коп.

Подано три заявки на участие в комиссионном отборе подрядных организаций. При вскрытии конвертов участником ИП Зыков К.М. была предложена цена за 1м² 1 200,00 руб, ООО «Сибстрой» и ООО «Стройторг» снижение не дали. Во время проведения конкурса заместитель директора по безопасности ООО ЕвроСибЭнерго – гидрогенерация Плясун Петр Николаевич предложил участникам комиссионного отбора рассмотреть возможность дополнительного снижения стоимости лота. Участниками были сделаны следующие снижения:

Лот № 1 Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя (в 1,2,4,5,11,12,13 микрорайонах и левобережная часть города)	Предельная стоимость по договору в рублях (сумма за 2 года 2023-2024гг.) 13 800 000,00
Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	Цена за 1м ² , в руб. – 1380,00
ООО «Сибстрой»	1280,00
ИП Зыков К.М.	1150,00
ООО «Стройторг»	1140,00

Согласно методики оценки заявок на участие в комиссионном отборе по установленной системе баллов (Приложение № 2 к документации о комиссионном отборе) и Приложения № 3 к Протоколу вскрытия, оценки и сопоставления заявок на участие в комиссионном отборе:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Суммарное количество баллов
1	ООО «Сибстрой»	43,4
2	ИП Зыков К.М.	91,45
3	ООО «Стройторг»	97,45

По ЛОТу № 1: Признать победителем ООО «Стройторг» и заключить договор на Содержание общего имущества многоквартирных домов (Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя (в 1,2,4,5,11,12,13 микрорайонах и левобережная часть города)) с заявленной общей стоимостью работ по лоту за 2 года – 13 800 000,00 (Тринадцать миллионов восемьсот тысяч рублей) 00 коп., за 1 м² – 1 140,00 (Одна тысяча сто сорок рублей) 00 коп.

Со сроком выполнения работ с момента заключения договора по «31» декабря 2024 года.

Передать проект договора подряда на условиях предложенных участником комиссионного отбора в течении десяти рабочих дней после одобрения сделки высшим органом управления Общества.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

На ЛОТ № 2 - Выполнение работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя (в 3,6,7,9,10 микрорайонах)) (многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «УИ ЖКХ – 2008»). Общая стоимость работ по лоту за 2 года – **13 800 000,00** (Тринадцать миллионов восемьсот тысяч рублей) 00 коп.

Подано три заявки на участие в комиссионном отборе подрядных организаций. При вскрытии конвертов участником ИП Зыков К.М. была предложена цена за 1м² 1 200,00 руб, ООО «Сибстрой» и ООО «Стройторг» снижение не дали. Во время проведения конкурса заместитель директора по безопасности ООО ЕвроСибЭнерго – гидрогенерация Плясун Петр Николаевич предложил участникам комиссионного отбора рассмотреть возможность дополнительного снижения стоимости лота. Участниками были сделаны следующие снижения:

Лот № 2 Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя (в 3,6,7,9,10 микрорайонах)	Предельная стоимость по договору в рублях (сумма за 2 года 2023-2024гг.) 13 800 000,00
Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	Цена за 1м ² , в руб. – 1380,00
ООО «Сибстрой»	1129,00
ИП Зыков К.М.	1150,00
ООО «Стройторг»	1280,00

Согласно методики оценки заявок на участие в комиссионном отборе по установленной системе баллов (Приложение № 2 к документации о комиссионном отборе) и Приложения № 3 к Протоколу вскрытия, оценки и сопоставления заявок на участие в комиссионном отборе:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Суммарное количество баллов
1	ООО «Сибстрой»	96,5
2	ИП Зыков К.М.	87,06
3	ООО «Стройторг»	41,94

По ЛОТу № 2: Признать победителем ООО «Сибстрой» и заключить договор на Содержание общего имущества многоквартирных домов (Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя (в 1,2,4,5,11,12,13 микрорайонах и левобережная часть города)) с заявленной общей стоимостью работ по лоту за 2 года – 13 800 000,00 (Тринадцать миллионов восемьсот тысяч рублей) 00 коп., за 1 м² – 1 129,00 (Одна тысяча сто двадцать девять рублей) 00 коп.

Со сроком выполнения работ с момента заключения договора по «31» декабря 2024 года

Передать проект договора подряда на условиях предложенных участником комиссионного отбора в течении десяти рабочих дней после одобрения сделки высшим органом управления Общества.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

4. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в комиссионном отборе оценки и сопоставления заявок на участие в комиссионном отборе составлен в одном экземпляре, остаётся у заказчика с документацией о комиссионном отборе. Заказчик размещает протокол на сайте ООО «УИ ЖКХ-2008» <https://uigkh.ru>.

5. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего комиссионного отбора.

Время окончания заседания: 10 час. 30 мин.

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

Сёмин Юрий Николаевич

Абрамова Надежда Викторовна

Макаренко Анастасия Николаевна

Плясун Петр Николаевич

Байбакова Татьяна Александровна

Бадаева Вера Викторовна