

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 451 360

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 674 909

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	390 305
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	390 304,7
1.1	Лестничные клетки		100%	264 321,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	48 953,03
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 743,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 153,09
1.5	Содержание мусоропровода		100%	49 133,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	459 757
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 169,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 142,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 072,84
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 870,7
3.6	Содержание лифтов		100%	333 614,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	580 890,49
	Профилактический ремонт		100%	442 101,46
	Санитарно-технических устройств		100%	422 435
2.3.156	Ремонт крепежной системы канализации в МКД	м.п	28	
2.3.157	Замена канализации по адресу ул. Г. Димитрова, 24	м.п	1	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	5	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	19 666,46
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	2	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	22	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 789,03
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 498,66
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 290,37
IV	Прочие		100%	38 468,27
V	Услуги по управлению МКД			205 488,24
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 674 909

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

223 549,00