

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 011 723

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 014 952

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>345 098,05</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	345 098,05
1.1	Лестничные клетки		100%	223 174,04
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	47 935,65
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	21 029,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 249,06
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 709,34
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>152 500,56</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 972,46
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 265,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 207,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 909,56
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>321 200,46</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2021 год</b>			<b>6 600,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>207 501</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>6 096</b>
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>186 605</b>
3.1.83	Вн. отделка 5 эт. с оборудованием	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	82	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>14 800</b>
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	10	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>107 099,46</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	72 921,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 177,58
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>37 687,75</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>158 465,40</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 014 952</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

3 229,00