

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 314 555

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 338 890

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	452 438,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	452 438,97
1.1	Лестничные клетки		100%	288 436,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	67 665,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 012,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 109,24
1.5	Содержание мусоропровода		100%	58 215,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	764 497,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 799,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 177,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	80 846,8
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 504
3.6	Содержание лифтов		100%	556 024,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	748 398,26
	Профилактический ремонт		100%	554 789,27
	Санитарно-технических устройств		100%	284 700
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1,1	
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.163	Смена ПЭ канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	2	
2.3.164	Ремонт канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	9	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	4	
2.3.205	Замена системы канализации	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	243 839,27
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	100	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2,00	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	2,7	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	19,0000	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	70	
	Внешнее благоустройство		100%	26 250
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,5	
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	15	
4	Непредвиденный ремонт		100%	193 608,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	131 824,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	61 784,51
IV	Прочие		100%	57 981,57
V	Услуги по управлению МКД			315 574,08
	ИТОГО (п.1+п.II+n.III+n.IV+n.V)			2 338 890

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

24 335