

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 914 098

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 673 251

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 376 856,79 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 376 856,79 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 255 969,64 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 48 129,88 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 17 256,24 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 9 003,29 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 46 497,74 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 449 882,31 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 9 179,54 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 23 170,85 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 51 259,56 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 1 887,15 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 44 870,7 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 319 514,51 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 574 943,18 |
| | Задолженность по отчету за 2021 год | | | 129 220,00 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 311 733,0 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 4 171 |
| 2.2.21 | Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 42 100 |
| 2.3.166 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм | м.п. | 0,5 | |
| 2.3.177 | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм | шт | 11 | |
| 2.3.185 | Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм | шт | 1 | |
| | Лифты | | 100% | 124 500 |
| 2.5.1. | Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" | 1 лифт | 3 | |
| 2.5.1.1.2 | Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" | 1 лифт | 3 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 42 997,5 |
| 3.1.30 | Замена мусороклапана | шт | 6 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 97 965 |
| 3.5.115 | Приобретение сменных мусоросборников | шт | 9 | |
| 3.5.120 | Устройство металлического ограждения газона с окраской на придомовых территориях МКД | м.п. | 27 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 133 990,17 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 91 231,22 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 42 758,95 |
| IV | Прочие | | 100% | 37 628,72 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 233 940,34 |
| | ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 1 673 251 |

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

240 847,00