

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 22**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 550 949

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 532 105

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	638 391,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	638 391,97
1.1	Лестничные клетки		100%	452 731,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	69 092,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 722,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 134
1.5	Содержание мусоропровода		100%	78 711,47
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	784 595,77
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 428,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 765,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	93 728,52
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 504
3.6	Содержание лифтов		100%	556 024,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	650 336,07
	Профилактический ремонт		100%	424 101,9
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 665,13
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
2.2.20	Установка выключателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	53 207,5
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,15	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	6	
2.3.204	Замена системы канализации	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	338 529,28
3.4.2	Монтаж ПВХ окон с поворотным механизмом	шт	16	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	84	
	Внешнее благоустройство		100%	22 700
3.5.113	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	15	
4	Непредвиденный ремонт		100%	226 234,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	154 038,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 195,86
IV	Прочие		100%	64 549,69
V	Услуги по управлению МКД			394 231,46
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 532 105

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 31963
Перерасход денежных средств за отчетный период 18844
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022гг 13119