

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

2 515 875

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

2 705 766

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	600 418,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	600 418,97
1.1	Лестничные клетки		100%	437 788,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	59 748,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 539,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 079,28
1.5	Содержание мусоропровода		100%	70 262,4
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	786 632,59
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 268,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 540,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	97 150,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 504
3.6	Содержание лифтов		100%	556 024,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	888 523,86
	Профилактический ремонт		100%	652 694,93
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	57 185,24
2.2.6	Замена светильников на светодиодные	шт	12	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	80	
	Санитарно-технических устройств		100%	164 350
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5	
2.3.173				
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	7	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	10	
	Общестроительные конструкции		100%	431 159,69
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	3	
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	214	
4	Непредвиденный ремонт		100%	235 828,93
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	156 211,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	79 617,41
IV	Прочие		100%	63 043,88
V	Услуги по управлению МКД			367 146,83
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 705 766

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год

183 454,00

Перерасход денежных средств за отчетный период

189 891,00

Перерасход денежных средств за период 2021-2022 гг. (бюджет доначислен в 2023 году)

6 437,00