

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

611 171

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

685 454

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	159 385,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	159 385,85
1.1	Лестничные клетки		100%	85 850,44
1.2	МКД в зимний период		100%	45 711,37
1.3	МКД в летний период		100%	10 406,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 140,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 276,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	176 962,21
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 109,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 864,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 914,1
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 240,22
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	251 248,14
	Профилактический ремонт		100%	204 837,4
	Задолженность за 2021			95 665,0
	Санитарно-технических устройств		100%	104 732,4
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	19,6	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.179	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 40 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	2	
2.3.226	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 40 мм через перекрытие	м п	1	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2		
	Внешнее благоустройство		100%	4 440
3.5.115	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 410,74
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 600,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 810,6
IV	Прочие		100%	16 989,06
V	Услуги по управлению МКД			80 868,24
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			685 454

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

74283