

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

3 089 252

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

3 242 101

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>721 199,57</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	721 199,57
1.1	Лестничные клетки		100%	475 249,3
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	101 581,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 922,92
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	19 949,04
1.5	Содержание мусоропровода		100%	98 496,78
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 090 663,52</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 358,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	55 005,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	118 328,17
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	115 134,48
3.6	Содержание лифтов		100%	778 433,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>795 560,19</b>
	Профилактический ремонт		100%	490 055,11
	Санитарно-технических устройств		100%	424 853,67
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1,15	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,5	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.216	Ремонт опорной системы в МКД	м.п.	8,44	
2.3.236	Замена канализации (1,2,3,4,5,6 подъезд)		1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>62 860</b>
3.1.142	Замена деревянного продуха на металлический	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	74	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 341,44</b>
3.5.109	Валка, распиловка, сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	0,72	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>305 505,08</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	208 012,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	97 492,8
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>81 151,35</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>553 526,40</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>3 242 101</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год  
Перерасход денежных средств за отчетный период  
Неосвоенные денежные средства за 2021-2022гг

370204  
152849  
217355