

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 479 450

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 226 963

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>602 687,87</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	602 687,87
1.1	Лестничные клетки		100%	378 214,22
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	113 329,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 941,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 348,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	69 854,55
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>785 649,18</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 577,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 471,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	112 521,88
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	84 408,18
3.6	Содержание лифтов		100%	532 524,18
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>445 565,54</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>214 022,2</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>29 298</b>
2.2.29	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	97	
2.2.49	01-04/90 от 19.09..2022 г. Перенос электрооборудования наружного освещения из подвального помещения в электрощитовую МКД по адресу: ул. Белградская, д. 10	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>46 656,7</b>
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм (2022)	м.п.	0,6	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм (2022)	м.п.	1,3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм (2022) с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	9	
2.3.214	№01-04/80 от 01.08.2022г Уст-ка предохранительного клапана d 15 в МКД	шт	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>72 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
3.4.9	<b>Общестроительные конструкции</b> Ремонт стыков стеновых панелей	мп	73,5	
3.5.106	<b>Внешнее благоустройство</b> Вывозка отходов не относящихся к ТКО 2022г.	м3	2	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,4996	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>231 543,34</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>157 653,22</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>73 890,12</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>71 427,83</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>321 633,06</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 226 963</b>