

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 683 610

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 650 625

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>634 026,17</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	634 026,17
1.1	Лестничные клетки		100%	430 790,22
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	91 782,29
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 934,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 220,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	71 298,83
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>806 186,9</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 786,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 654,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	112 667,68
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	84 408,18
3.6	Содержание лифтов		100%	552 524,18
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>680 308,51</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>444 015,55</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>67 691,85</b>
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	5	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	45	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>24 252</b>
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>207 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>46 620</b>
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	63	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>97 952</b>
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.112	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.113	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	2	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	32,68	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>236 292,96</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	160 887,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 405,8
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>71 926,42</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>458 177,05</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>2 650 625</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

32985