

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 31**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 318 409

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 274 552

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>415 392,77</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	415 392,77
1.1	Лестничные клетки		100%	250 018,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	98 786,08
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	17 631,3
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 213,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 743,73
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>461 280,19</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 758,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 111,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 765,34
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 772,06
3.6	Содержание лифтов		100%	333 614,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>209 469,18</b>
	Профилактический ремонт		100%	112 844,87
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	57 065
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	57	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>22 629,5</b>
	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,3	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,3	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	8	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>33 150</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	12	
3.1.97	Изготовление и устройство поручня от 2,5м до 5м	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>96 624,31</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 789,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 834,75
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>30 979</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>157 431,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 274 552</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

43857