

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 335 116
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 336 333

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	348 827,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	348 827,27
1.1	Лестничные клетки		100%	183 102,87
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	87 789,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	25 546,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 328,96
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 059,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	165 609,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 866,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 469,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 479,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 648,96
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	593 274,85
III	Профилактический ремонт		100%	485 582,75
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	39 920
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	5	
	Санитарно-технических устройств		100%	29 187,75
	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		0,85	
2.3.156	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.194	Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ	шт	1	
2.3.213	Теплоизоляция рулонной фольгой МКД	м2	3	
	Общестроительные конструкции		100%	412 075
3.1.19	ремонт отмостки	м2	23	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	315	
	Внешнее благоустройство		100%	4 400
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	107 692,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 337,92
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 354,18
IV	Прочие		100%	40 946,49
V	Услуги по управлению МКД			187 674,48
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 336 333