

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 39**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 614 985

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 586 065

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	163 174
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	163 173,55
1.1	Лестничные клетки		100%	90 530,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 929,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 498,18
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 120,94
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 094,29
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	180 955,34
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 109,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 695,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 875,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 141,58
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	153 805,50
	Профилактический ремонт		100%	112 495,81
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	41 811,81
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	17	
	Санитарно-технических устройств		100%	4 064
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	20 720
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	28	
	Внешнее благоустройство		100%	4 400
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	41 309,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	28 126,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 182,75
IV	Прочие		100%	16 160,9
V	Услуги по управлению МКД			71 969,52
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			586 065

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

28920