

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 41**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 630 106

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 610 406

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	176 154,70
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	176 154,7
1.1	Лестничные клетки		100%	94 665,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 156,39
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 028,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 140,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 163,39
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	187 646,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 171,12
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 822,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 376,98
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	26 141,58
3.6	Содержание лифтов		100%	111 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	149 015,12
	Задолженность по отчету за 2021 год			14 000,00
	Профилактический ремонт		100%	88 763,3
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	32 670,3
2.2.11	Ремонт сетей и оборудования внутриквартирного освещения	шт	1	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	17	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 593
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 251,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 491,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 759,87
IV	Прочие		100%	17 002,05
V	Услуги по управлению МКД			80 588,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			610 406

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

19 700,00