

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 43**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 530 845
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 490 038

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	804 780,20
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	804 780,2
1.1	Лестничные клетки		100%	424 299,27
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	186 623,23
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	67 328,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	29 331,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	97 196,9
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	439 506,17
3.1	Общестроительные конструкции		100%	26 115,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	49 760,12
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	194 057,32
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	7 548,6
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	162 024,35
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			
III	Профилактический ремонт		100%	736 329,14
	Санитарно-технических устройств		100%	98 618,4
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,3	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	12,6	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	9	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	2	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	259 000
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	350	
	Внешнее благоустройство		100%	121 500
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	48,6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	257 210,74
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	175 159,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	82 051,32
IV	Прочие		100%	105 608,65
V	Услуги по управлению МКД			403 813,69
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 490 038

Перерасход денежных средств за 2021
Перерасход денежных средств за период 2022г (бюджет доначислен в 2023 году)

87959
47 152