

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 47**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 547 680

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 578 008

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1          | 2   | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>             |                   | 100%                                      | <b>155 844,52</b>   |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                    |                   | 100%                                      | 155 844,52  |
| 1.1        | Лестничные клетки   |                   | 100%                                      | 49 748,13   |
| 1.2        | МКД в зимний период   |                   | 100%                                      | 75 718,61   |
| 1.3        | МКД в летний период   |                   | 100%                                      | 16 601,25   |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция   |                   | 100%                                      | 267,79  |
| 1.5        | Содержание мусоропровода  |                   | 100%                                      | 13 508,74   |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>   |                   | 100%                                      | <b>174 622,81</b>   |
| 3.1        | Общестроительные конструкции  |                   | 100%                                      | 2 404,3   |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства                                |                   | 100%                                      | 8 610,92  |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование  |                   | 100%                                      | 30 632,12   |
| 3.4        | Специальные общедомовые технические устройства                                  |                   | 100%                                      | 629,05  |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации  |                   | 100%                                      | 21 141,58   |
| 3.6        | Содержание лифтов   |                   | 100%                                      | 111 204,84  |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b> |                   | 100%                                      | <b>156 647,93</b>   |
|            | Профилактический ремонт   |                   | 100%                                      | 113 711   |
|            | Санитарно-технических устройств   |                   | 100%                                      | 19 731  |
| 2.3.166    | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм                                | м.п.              | 0,3                                       |   |
| 2.3.170    | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм                                | м.п.              | 1   |   |
| 2.3.183    | Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм                               | шт                | 1   |   |
| 2.3.194    | Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ                                    | шт                | 3   |   |
|            | <b>Общестроительные конструкции</b>   |                   | 100%                                      | <b>93 980</b>   |
| 3.4.9      | Ремонт стыков стеновых панелей  | мп                | 127                                       |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>42 936,93</b>  |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                               |                   | 100%                                      | 29 234,9  |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                              |                   | 100%                                      | 13 702,03   |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>   |                   | 100%                                      | <b>16 168,2</b>   |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>   |                   |   | <b>74 724,48</b>  |
|            | <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>  |                   |   | <b>578 008</b>  |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

30328