

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 49**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 230 633
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 230 633

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	724 638,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	724 638,17
1.1	Лестничные клетки		100%	366 437,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	205 857,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	56 348,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 947,84
1.5	Содержание мусоропровода		100%	75 046,06
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	399 055,58
3.1	Общестроительные конструкции		100%	22 379,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 534,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	195 191,4
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	134 288,39
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	660 041,65
	Профилактический ремонт		100%	461 568,7
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	25 919
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт		
2.2.198	Замена пускателя	шт	1	
2.2.4	Смена автомата на ток до 25 А	1шт	1,0000	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	45,000	
4444	Смена автомата на ток до 40 А	1шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	78 399,7
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,3	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1,3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.182	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 40 мм	шт	3	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.194	Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ	шт	1	
2.3.213	Теплоизоляция рулонной фольгой МКД	м2	2	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	1	
	Общестроительные конструкции		100%	348 815
3.1,83	Вн. отделка 5 эт. с оборудованием	шт	1	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	13	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	266,5	
	Внешнее благоустройство		100%	8 435
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2	
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,4000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	198 472,95
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	132 444,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	66 028,21
IV	Прочие		100%	96 400,55
V	Услуги по управлению МКД			350 496,76
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 230 633