

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 52**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 871 090

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 131 282

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 238 224,00 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 238 224 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 112 615 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.2 | МКД в зимний период | | 100% | 70 450,7 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.3 | МКД в летний период | | 100% | 19 754,26 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 7 764,9 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 27 639,14 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 157 028,13 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 6 827,47 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 15 206,05 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 82 817,51 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 1 887,15 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 50 289,95 |
| | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 576 220,18 |
| III | Профилактический ремонт | | 100% | 505 247,5 |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 19 910 |
| 03 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 1 | |
| 06 | Поверкаа ТСРВ | шт. | 1 | |
| 08 | Приобретение и установка ТПС в комплекте | комплект | 1 | |
| 09 | Ремонт ТСРВ 2 категории | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 26 720 |
| | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка | м.п. | 2 | |
| 2.3.173 | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм | шт | 3 | |
| 2.3.183 | Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм | шт | 1 | |
| 2.3.194 | Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ | шт | 2 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 456 617,5 |
| 3.1.22. | ремонт кровли в два слоя | м2 | 330 | |
| 3.4.9 | Ремонт стыков стеновых панелей | мп | 57,5 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 2 000 |
| 3.5.111 | Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой | шт | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 70 972,68 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 48 332,14 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 22 640,54 |
| IV | Прочие | | 100% | 35 915,51 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 123 893,79 |
| | ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 1 131 282 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

260 192,00