

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 357 893
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 357 893

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	358 348,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	358 348,93
1.1	Лестничные клетки		100%	197 194,71
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	80 863,1
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	28 871,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 360,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 059,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	167 616,11
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 610,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 670,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 541,36
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 648,96
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	610 979,74
III	Профилактический ремонт		100%	507 568,5
	Санитарно-технических устройств		100%	69 743,5
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.188	Смена обратного клапана ф 32 мм	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	6	
	Общестроительные конструкции		100%	437 825
3.1.19	ремонт отмостки	м2	25	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	300	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	21	
4	Непредвиденный ремонт		100%	103 411,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	70 422,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 988,72
IV	Прочие		100%	40 745,12
V	Услуги по управлению МКД			180 203,28
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 357 893