

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 60**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 557 383
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 715 450

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>455 362,34</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>455 362,34</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>249 079,84</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>119 726,24</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>22 176,8</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>14 950,54</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>49 428,92</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>247 307,47</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>13 898,9</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>30 256,64</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>99 956,83</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>99 420,8</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>770 331,7</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>631 277,45</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>113 243</b>
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	4	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,3	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,5	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	9	
2.3.182	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 40 мм	шт	2	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
2.3.194	Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ	шт	4	
2.3.200	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт	1	
2.3.204	Установка фильтра муфтового 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>513 134,45</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	44	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	315	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,6	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	2,4000	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	33,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 900</b>
3.5.113	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>139 054,25</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>94 695,26</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>44 358,99</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>57 479,74</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>184 968,48</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 715 450</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

**158 067,00**