

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 64**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

4 882 875

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

4 882 875

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 209 353,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 209 353,17
1.1	Лестничные клетки		100%	771 457,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	221 973,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	47 467,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	25 312,06
1.5	Содержание мусоропровода		100%	143 142,26
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 419 950,13
3.1	Общестроительные конструкции		100%	26 908,37
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	63 040,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	183 823,96
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	139 671,96
3.6	Содержание лифтов		100%	1 000 843,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 398 996,67
	Профилактический ремонт		100%	976 915,25
	Санитарно-технических устройств		100%	117 201,5
2.3.162	Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	4	
2.3.163	Смена ПЭ канализационных трубопроводах d 100 мм	м.п.	1	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,8	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	3,4	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	16,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.225	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм через перекрытие	м п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	467 463,75
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	365	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	6	
	Внешнее благоустройство		100%	392 250
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.112	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	155,1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	422 081,42
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	287 386,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	134 694,64
IV	Прочие		100%	119 072,73
V	Услуги по управлению МКД			735 502,19
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			4 882 875