

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 817 790

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 992 171

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1          | 2   | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>   |                   | 100%                                      | <b>248 508,51</b>   |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования  |                   | 100%                                      | 248 508,51  |
| 1.1        | Лестничные клетки   |                   | 100%                                      | 144 608,42  |
| 1.2        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период  |                   | 98%                                       | 57 676,38   |
| 1.3        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период  |                   | 100%                                      | 35 320,99   |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция   |                   | 100%                                      | 10 902,72   |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>   |                   | 100%                                      | <b>148 934,99</b>   |
| 3.4        | Специальные общедомовые технические устройства  |                   | 100%                                      | 11 523,3  |
| 3.1        | Общестроительные конструкции  |                   | 100%                                      | 9 772,98  |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства  |                   | 100%                                      | 20 733,77   |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование  |                   | 100%                                      | 40 671,04   |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации  |                   | 100%                                      | 66 233,9  |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   |                   | 100%                                      | <b>398 242,69</b>   |
|            | Профилактический ремонт   |                   | 100%                                      | 251 328,9   |
|            | Санитарно-технических устройств   |                   | 100%                                      | 38 008  |
| 2.3.268    | Прочистка фановых труб на кровлях МКД   | шт                | 5   |   |
| 1.5.8      | Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32  | шт                | 1   |   |
| 2.3.315    | Ремонт вентеля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)   | шт                | 1   |   |
| 2.3.329    | Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту   | шт                | 1   |   |
| 2.3.356    | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п               | 2,5                                       |   |
| 2.3.380    | Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм  | шт                | 1   |   |
|            | <b>Общестроительные конструкции</b>   |                   | 100%                                      | <b>210 000</b>  |
| 3.1.156    | Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия  | мп                | 14  |   |
|            | <b>Внешнее благоустройство</b>  |                   | 100%                                      | <b>3 320,9</b>  |
| 3.1.5      | Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой   | шт                | 1   |   |
| 3.5.105    | Содержание снегоотвала  | м2                | 370                                       |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>146 913,79</b>   |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций   |                   | 100%                                      | 82 169,1  |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения  |                   | 100%                                      | 64 744,69   |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>   |                   | 100%                                      | <b>38 689,65</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>   |                   |   | <b>157 794,72</b>   |
|            | <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>  |                   |   | <b>992 171</b>  |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 г.)

174 381,00