

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 438 920

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 586 115

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 112 806,2 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 112 806,2 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 71 309,06 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 98% | 26 198,53 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 9 199,9 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 6 098,71 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 89 388,02 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 5 374,01 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 12 392,07 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 31 652,38 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 1 887,15 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 38 082,41 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 275 863,44 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 192 517,63 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 191 450 |
| 2.3.268 | Прочистка фановых труб на кровлях МКД | шт | 8 | |
| 2.3.355 | Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п | м.п | 13 | |
| 2.3.359 | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов | м.п | 15 | |
| 2.3.361 | Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж) | м.п | 20 | |
| 2.3.363 | Санитарная обработка подвального помещения | ч/час | 1 | |
| 2.3.380 | Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм | шт | 1 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 1 067,63 |
| 3.1.6 | Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой | шт. | 1 | |
| 3.5.105 | Содержание снегоотвала | м2 | 159 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 83 345,81 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 43 852,27 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 39 493,54 |
| IV | Прочие | | 100% | 23 251,85 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 84 805,11 |
| | ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 586 115 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

147 195,00