

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 631 238

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 631 238

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	185 937,58
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	185 937,58
1.1	Лестничные клетки		100%	128 402,63
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		98%	35 628,41
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	13 229,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 676,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	121 893,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 265,57
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 760,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 872,66
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 850,07
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	165 494,46
	Задолженность по отчету за 2022 год			18 552,00
	Профилактический ремонт		100%	25 899,45
	Санитарно-технических устройств		100%	20 846,3
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	5 053,15
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	295	
4	Непредвиденный ремонт		100%	121 043,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 212,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 830,51
IV	Прочие		100%	32 687,14
V	Услуги по управлению МКД			125 224,97
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			631 238