

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 883 148

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 813 374

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>229 809,94</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>229 809,94</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>155 053,67</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		98%	<b>42 860,04</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>21 219,48</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 676,75</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>137 985,32</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>8 420,52</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 542,86</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>42 026,62</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 850,07</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>288 352,13</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022 год</b>			<b>16 106,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>151 425,53</b>
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>63 169,53</b>
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	329	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>88 256</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>120 820,6</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>65 053,7</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>55 766,9</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>32 197,27</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>125 029,48</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>813 374</b>