

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **864 828**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **889 970**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	176 615,58
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	176 615,58
1.1	Лестничные клетки		100%	120 167,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	31 489,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 282,17
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 676,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	131 559,92
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	10 894,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 293,01
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 760,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 762,21
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 850,07
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	428 936
	Профилактический ремонт		100%	311 007,36
	Внешнее благоустройство		100%	41 058,86
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	298	
	Санитарно-технических устройств		100%	269 948,5
3.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32	шт	1%	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	23	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	0,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	12	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	20	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	117 928,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 988,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 939,8
IV	Прочие		100%	31 903,04
V	Услуги по управлению МКД			120 955,25
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			889 970

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

25142