

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 576 563

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 584 479

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	122 907,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	122 907,4
1.1	Лестничные клетки		100%	76 170,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	29 892,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 745,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 098,71
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	98 133,44
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	8 419,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 438,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 335,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 857,17
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 082,41
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	243 811,17
	Профилактический ремонт		100%	155 983,67
	Санитарно-технических устройств		100%	54 521
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф25	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	92 977,50
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	8 485,17
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	381	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	7,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	87 827,5
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	43 138,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 689,48
IV	Прочие		100%	23 262,68
V	Услуги по управлению МКД			96 364,0
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			584 479