

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 697 932

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 697 932

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>180 897,55</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	180 897,55
1.1	Лестничные клетки		100%	120 063,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	34 694,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 462,44
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 676,75
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>122 812,7</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 169,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 673,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 974,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 850,07
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>240 432,93</b>
	Профилактический ремонт		100%	84 250,65
	Внешнее благоустройство		100%	40 798,25
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	225	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>43 452,4</b>
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	2	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>156 182,28</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 534,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	92 648,26
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>31 729,88</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>122 058,73</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>697 932</b>