

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 567 024

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 597 678

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	181 508,55
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	181 508,55
1.1	Лестничные клетки		100%	114 298,85
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	35 802,31
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 581,83
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 825,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	106 171,76
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 351,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 917,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 920,66
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 466,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	185 049,74
	Профилактический ремонт		100%	81 855,94
	Санитарно-технических устройств		100%	80 706,4
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	9	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	2	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	8,4	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 149,54
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	322	
4	Непредвиденный ремонт		100%	103 193,8
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 952,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 240,83
IV	Прочие		100%	27 097,35
V	Услуги по управлению МКД			97 850,4
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			597 678

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

30654