

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 421 862

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 398 007

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	110 934,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	110 934,64
1.1	Лестничные клетки		100%	66 749,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	24 697,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 148,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 338,37
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	91 439,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 055,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 449,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 977,79
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 698,58
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	116 933,77
	Профилактический ремонт		100%	51 695
	Внешнее благоустройство		100%	27 922
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	200	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	11,8	
	Санитарно-технических устройств		100%	23 773
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.315	Ремонт вентеля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	65 238,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 428,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 809,89
IV	Прочие		100%	18 344,02
V	Услуги по управлению МКД			60 354,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			398 007

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

23 855,00