

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 754 399

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 754 399

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	235 313,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	235 313,13
1.1	Лестничные клетки		100%	139 875,06
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		98%	30 117,51
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	24 828,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 966,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	30 525,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	105 492,75
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 906,1
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 269,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 947,66
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 482,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	236 228,05
	Профилактический ремонт		100%	152 339,02
	Задолженность по отчету за 2022 год			50 315,00
	ОДПУ ТЭТ		100%	42 000
09	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	2	
10	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
11	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	25 125,12
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	316	
	Санитарно-технических устройств		100%	29 494,4
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	0,5	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Общестроительные конструкции		100%	5 404,5
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	83 889,03
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	59 896,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 992,17
IV	Прочие		100%	27 524,42
V	Услуги по управлению МКД			149 840,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			754 399