

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 704 750

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 694 114

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	259 417,43
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	259 417,43
1.1	Лестничные клетки		100%	145 809,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	26 892,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	38 433,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 453,65
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 828,33
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	134 785,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 214,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 225,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	60 961,58
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 496,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	130 278,42
	Профилактический ремонт		100%	43 972,1
	Внешнее благоустройство		100%	27 550,1
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	330	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
	Санитарно-технических устройств		100%	16 422
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	86 306,32
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	60 553,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	25 752,52
IV	Прочие		100%	30 658,04
V	Услуги по управлению МКД			138 974,20
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			694 114

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

10636