

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 38**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.)

611 723

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

632 090

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	235 379,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	235 379,66
1.1	Лестничные клетки		100%	139 458,58
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	33 588,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 220,61
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 705,15
1.5	Содержание мусоропровода		100%	27 406,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	103 488,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 423,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 313,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 368,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 496,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	153 994,89
	Профилактический ремонт		100%	77 337,9
	Санитарно-технических устройств		100%	56 085
2.3.315	Ремонт вентиля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	2	
2.3.316	Ремонт вентиля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бацков	м.п	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	21 252,9
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	470	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	18,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	76 656,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	54 733,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	21 923,82
IV	Прочие		100%	26 856,71
V	Услуги по управлению МКД			112 370,52
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			632 090

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г.)

20 367,00