

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 46**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 828 940

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 807 503

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	251 307,37
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	251 307,37
1.1	Лестничные клетки		100%	138 726,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	38 359,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 752,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 216,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 252,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	120 693,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 876,05
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 782,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 675,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 472,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	282 851,75
	Профилактический ремонт		100%	197 665,2
	Задолженность по отчету за 2022 год			141 415,0
	Внешнее благоустройство		100%	38 535,7
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	410	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,5	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	17 714,5
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	85 186,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	60 823,29
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 363,26
IV	Прочие		100%	27 777,84
V	Услуги по управлению МКД			124 872,59
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			807 503

Неосвоенные средства за отчетный период

21 137,00