

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 48**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 628 166

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 664 296

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	212 234,55
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	212 234,55
1.1	Лестничные клетки		100%	134 099,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	21 929,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 857,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 671,66
1.5	Содержание мусоропровода		100%	26 675,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	98 669,03
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 597,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 833,1
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 855,02
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 496,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	229 966,75
	Профилактический ремонт		100%	162 618,86
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 200
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	10	
2.2.225	Приобретение и замена распределительной коробки в линиях наружного освещения	шт.	2	
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	148 104,8
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,8	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	43	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
	Внешнее благоустройство		100%	10 314,06
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	158	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	67 347,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	48 086,47
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 261,42
IV	Прочие		100%	24 702,92
V	Услуги по управлению МКД			98 722,80
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			664 296

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)