

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 52**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 965 083

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 781 330

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	278 755,94
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	278 755,94
1.1	Лестничные клетки		100%	159 789,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	38 725,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 826,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 011,78
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 402,95
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	120 406,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 674,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 388,75
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 976,12
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 479,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	234 898,16
	Профилактический ремонт		100%	153 665,1
	Внешнее благоустройство		100%	35 996,1
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	630	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	50 244
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	67 425
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	77,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	81 233,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	58 000,49
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 232,57
IV	Прочие		100%	27 575,65
V	Услуги по управлению МКД			119 694,34
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			781 330

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

183 753,00