

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

757 554

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

757 554

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>247 787,02</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	247 787,02
1.1	Лестничные клетки		100%	151 162,9
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	33 499,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 825,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 307,65
1.5	Содержание мусоропровода		100%	27 991,55
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>103 027,88</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 248,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 313,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 082,42
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 496,24
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>279 215,7</b>
	Профилактический ремонт		100%	202 431
	Задолженность согласно отчета за 2022			30 725
	Внешнее благоустройство		100%	23 997
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	3	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>136 900</b>
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	3	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 809</b>
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	9	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>76 784,7</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	54 824,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	21 960,34
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>26 818,34</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>100 705,40</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>757 554</b>