

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 270 014

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 378 194

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	305 045,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	305 045,97
1.1	Лестничные клетки		100%	175 748,85
1.2	МКД в зимний период		98%	55 478,31
1.3	МКД в летний период		100%	20 361,81
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 197,42
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 259,58
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	156 632,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	24 748,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 740,12
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 747,67
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 879,59
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	709 557,7
	Профилактический ремонт		100%	594 323,46
	Электроснабжение и электротехнические устройств		100%	1 777,76
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	195 141
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	8	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	4	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	391 803,5
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	340	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
	Внешнее благоустройство		100%	5 601,2
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	760	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,04	
4	Непредвиденный ремонт		100%	115 234,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 277,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 956,87
IV	Прочие		100%	38 033
V	Услуги по управлению МКД			168 924,84
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 378 194

Неосвоенные денежные средства за 2022г

27004

Перерасход денежных средств за отчетный период

108180

Перерасход денежных средств за период 2022-2023гг (будет доначислен в 2024г)

81176