

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 994 663

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 930 075

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	314 599,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	314 599,03
1.1	Лестничные клетки		100%	172 651,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	97 512,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 532,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	164 259,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 707,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 559,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 776,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 442,06
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	209 932,6
	Задолженность по отчету за 2022 год			55 121,0
	Профилактический ремонт		100%	20 038
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	11 377,2
2.3.277	Замена проушин с замком на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,2	
	Внешнее благоустройство		100%	6 960,8
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	400	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 773,6
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 076,83
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 696,77
IV	Прочие		100%	38 463,89
V	Услуги по управлению МКД			202 819,08
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			930 075

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

64 558,00