

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 843 836

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 653 372

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>206 850,63</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	206 850,63
1.1	Лестничные клетки		100%	174 319,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	13 328,63
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	3 463,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 738,75
1.6	Противопожарные мероприятия			
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>248 516,01</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 936,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 747,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	13 756,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	34 819,1
3.6	Содержание лифтов		100%	168 628,17
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>88 577,23</b>
	Профилактический ремонт		100%	26 646,1
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 700
2.2.230	Замена пускателя	шт	1	
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>21 624,8</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.275	Установка замка на металлическую дверь	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>321,3</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	90	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>61 931,13</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 218,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 712,24
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 640,99</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>90 787,5</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>653 372</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

190 464