

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 928 387

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 876 821

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	248 904,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	248 904,61
1.1	Лестничные клетки		100%	155 356,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 344,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 071,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 132,78
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 607,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 318,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 890,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 194,26
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	65 058,23
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	335 022,86
	Профилактический ремонт		100%	219 253,05
	Внешнее благоустройство		100%	49 149,05
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	265	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	8,64	
	Санитарно-технических устройств		100%	170 104
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	8	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	16	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	16	
4	Непредвиденный ремонт		100%	115 769,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 720,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 049,63
IV	Прочие		100%	31 923,36
V	Услуги по управлению МКД			122 362,56
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			876 821

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

51 566,00