

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 860 735

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 776 048

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>273 126,66</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>273 126,66</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>166 011,08</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>64 769,04</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>33 419,94</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 926,6</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>143 377,86</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>8 351,93</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>21 715,97</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>47 106,48</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 058,23</b>
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	200 830,7
<b>III</b>	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>81 996</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	54 232
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	4	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>27 764</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	300	
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,94	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>118 834,7</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>65 908,52</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>52 926,18</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>32 153,31</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>126 559,63</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>776 048</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

84 687,00