

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 172 775

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 172 775

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>296 661,36</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>296 661,36</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>188 195,04</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>70 108,11</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>27 307,85</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>11 050,36</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>136 835,83</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 276,94</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>19 558,8</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>38 783,73</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>64 442,06</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>543 394,31</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022 год</b>			<b>80 779,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>331 973,3</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>7 930</b>
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>317 970</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	240	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	51	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>6 073,3</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	690	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,8	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>130 642,01</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>74 338,95</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>56 303,06</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>36 370,53</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>159 513,07</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 172 775</b>