

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 613 978

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 639 616

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	145 707,84
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	145 707,84
1.1	Лестничные клетки		100%	72 954,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 911,96
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 594,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 246,35
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	89 816,11
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 354,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 422,97
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 861,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	36 290,57
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	288 119,06
	Профилактический ремонт		100%	200 867,15
	Санитарно-технических устройств		100%	19 674
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	171 000
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	150	
	Внешнее благоустройство		100%	10 193,15
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	195	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6,84	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	87 251,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	43 358,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 893,54
IV	Прочие		100%	23 394,74
V	Услуги по управлению МКД			92 578,20
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			639 616

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

25 638,00