

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 855 203

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 855 203

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	258 363,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	258 363,51
1.1	Лестничные клетки		100%	148 720,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 068,55
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 032,88
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 205,44
1.5	Содержание мусоропровода		100%	29 336,46
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	117 296,2
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	9 636,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 348,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 011,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 149,21
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 151,23
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	329 702,28
	Профилактический ремонт		100%	239 776,23
	Санитарно-технических устройств		100%	8 216
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	228 000
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	200	
	Внешнее благоустройство		100%	3 560,23
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	299	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
4	Непредвиденный ремонт		100%	89 926,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 894,11
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 031,94
IV	Прочие		100%	30 980,93
V	Услуги по управлению МКД			118 859,88
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				855 203