

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 908 522

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 989 038

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	351 526,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	351 526,97
1.1	Лестничные клетки		100%	225 291,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 380,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 206,29
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 417,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 231,43
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	145 665,39
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 634,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 692,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 034,22
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 159,33
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	273 378,95
	Профилактический ремонт		100%	97 217,8
	Общестроительные конструкции		100%	80 000
1	Очистка кровли от снега	м2	0,8081	
	Санитарно-технических устройств		100%	12 725
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 492,8
3.1.5	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
4	Непредвиденный ремонт		100%	176 161,15
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	101 789,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	74 372,03
IV	Прочие		100%	42 282,82
V	Услуги по управлению МКД			176 183,98
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			989 038

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

80 516,00