

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **832 070**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **832 070**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	350 978,43
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	350 978,43
1.1	Лестничные клетки		100%	194 274,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	70 145,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 379,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 789,15
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 389,98
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	150 396,54
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	10 265,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 782,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 974,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 521,02
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	54 853,28
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	135 731,92
	Профилактический ремонт		100%	16 763,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	1 000
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	14 063,5
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	510	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
3.5.121	Выполнение работ по валке деревьев на придомовых территориях МКД	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 968,42
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	77 901,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 067,23
IV	Прочие		100%	39 864,15
V	Услуги по управлению МКД			155 098,92
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			832 070